

Ausweisungsbegehren

nach Art. 257 ZPO

Klagende Partei	Beklagte Partei
Name, Vorname od. Firma:	Name, Vorname od. Firma:
Strasse:	Strasse:
Postfach:	Postfach:
PLZ; Ort:	PLZ; Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Nationalität:	Nationalität:
Telefon:	Telefon:
Mobiltelefon:	Mobiltelefon:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:

Vertreter/-in	Vertreter/-in
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Strasse:	Strasse:
Postfach:	Postfach:
PLZ; Ort:	PLZ; Ort:
Telefon:	Telefon:
Mobiltelefon:	Mobiltelefon:
E-Mail Adresse:	E-Mail Adresse:

Rechtsbegehren

- Es sei die beklagte Partei unverzüglich/bis spätestens _____ [Datum]
aus der Mietwohnung im ___ Stockwerk der Liegenschaft
_____ [Strasse] Nr. ___ [Hausnummer] in
_____ [Ortschaft] unter den üblichen Androhungen auszuweisen.
-
- Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zu Lasten der beklagten Partei.

Beilagen

- Vollmacht
- Verwaltungsvertrag
- Mietvertrag
- weitere Vereinbarungen
- Bei Zahlungsverzugskündigung: Zahlungsfristansetzung (Art. 257d OR)
- Bei Familienwohnung: separate Zustellung der Zahlungsfristansetzung an den Ehegatten (Art. 266n OR)
- Bei Kündigung wegen schwerer Pflichtverletzung: Abmahnung (Art. 257f OR)
- Kündigung des Mietvertrages (auf dem amtlichen Formular; Art. 266l Abs. 2 OR)
- Bei Familienwohnung: separate Zustellung der Kündigung an den Ehegatten (auf dem amtlichen Formular; Art. 266l Abs. 2 und Art. 266n OR)
- Begleitschreiben zur Kündigung
- Zustellbelege
- Korrespondenz

Nummerieren Sie die Belege chronologisch (zuerst ältere, dann jüngere) und erstellen Sie ein Beilagenverzeichnis.

Beilagenverzeichnis:

A. Vollmacht

B. Belege zum Mietverhältnis:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Ort/Datum

Unterschrift

Dieses Begehren ist einzureichen dem Kantonsgericht Glarus, Spielhof 6, 8750 Glarus.