

**Schlichtungsgesuch**  
nach Art. 202 ZPO  
**Streitigkeiten aus Miete und Pacht**

Bitte nachfolgend alle Vertragspartner aufführen:

<b>Klagende Partei</b> <input type="checkbox"/> Mieter/-in / <input type="checkbox"/> Vermieter/-in	<b>Beklagte Partei</b> <input type="checkbox"/> Mieter/-in / <input type="checkbox"/> Vermieter/-in
Name, Vorname od. Firma:	Name, Vorname od. Firma:
Strasse:	Strasse:
PLZ; Ort:	PLZ; Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefon:	Telefon:
Mobiltelefon:	Mobiltelefon:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:
Übersetzer/-in erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, Sprache: _____	Übersetzer/-in erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, Sprache: _____
Ich bringe selbständig eine/n Übersetzer/-in an den Termin mit: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Ich bringe selbständig eine/n Übersetzer/-in an den Termin mit: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
IBAN für allfällige Rückerstattungen etc.:	IBAN für allfällige Rückerstattungen etc.:

<b>Vertreter/-in (Vollmacht ist beizulegen)</b>	<b>Vertreter/-in (Vollmacht ist beizulegen)</b>
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Strasse:	Strasse:
PLZ; Ort:	PLZ; Ort:
Telefon:	Telefon:
Mobiltelefon:	Mobiltelefon:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:

<b>Genauere Adresse des Mietobjekts</b>
Strasse, PLZ und Ort:

<b>Sachverhalt</b>
<i>Bei einem längeren Sachverhalt bitten wir Sie, ein Beiblatt zu verwenden.</i>

**Rechtsbegehren**

- Die ausgesprochene Kündigung vom \_\_\_\_\_ sei für ungültig zu erklären.
- Das Mietverhältnis sei bis zum \_\_\_\_\_ /  angemessen zu erstrecken.
- Die beklagte Partei habe den Mangel / die Mängel zu beheben.  
Art des Mangels / der Mängel: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Der monatliche Mietzins von CHF \_\_\_\_\_ sei bis zur Behebung der Mängel
  - um CHF \_\_\_\_\_ herabzusetzen /  angemessen zu reduzieren.
- Die beklagte Partei sei zu verpflichten, über die Periode vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ eine korrekte Heiz- und Nebenkostenrechnung zu erstellen und sämtliche dazugehörenden Belege vorzulegen.
- Die mit amtlichem Formular vom \_\_\_\_\_ angezeigte Mietzinserhöhung sei für
  - ungültig /  missbräuchlich zu erklären.
- Es sei die beklagte Partei zu verpflichten, der klagenden Partei CHF \_\_\_\_\_ nebst Zins zu 5 % seit \_\_\_\_\_ zu bezahlen.
- Es sei der in der Betreuung Nr. \_\_\_\_\_ des Betreibungs- und Konkursamtes \_\_\_\_\_ (Zahlungsbefehl vom \_\_\_\_\_) erhobene Rechtsvorschlag zu beseitigen.
- Die Mietkaution im Umfang von CHF \_\_\_\_\_ bei der \_\_\_\_\_ sei zu Gunsten der klagenden Partei freizugeben.
- Andere: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Antrag auf Entscheid**

Vermögensrechtliche Streitigkeiten bis zu einem Sachwert von CHF 2'000.— kann die Schlichtungsbehörde entscheiden, sofern die klagende Partei einen entsprechenden Antrag stellt (Art. 212 Abs. 1 ZPO). Das Verfahren ist mündlich (Art. 212 Abs. 2 ZPO).

- Die klagende Partei beantragt einen Entscheid der Schlichtungsbehörde.

**Beilagen**

- Vollmacht bei Vertretung
- Mietvertrag
- allfällige Kündigungen
- Anzeige Mietzinserhöhung
- Zahlungsbefehl
- weitere Dokumente, welche als Beweismittel dienen sollen:

**Ort/Datum****Unterschrift**

Dieses Gesuch und sämtliche Beilagen sind in zweifacher Ausführung einzureichen an:  
Schlichtungsbehörde des Kantons Glarus, Gerichtshausstrasse 22, 8750 Glarus