



## Grundbuchauszug (verfremdet)

### Eigentümer

**Simonett AG**, mit Sitz in Glarus, 8750 Glarus, Bankstrasse 1, UID CHE-112.355.101,

### Im Grundbuch Niederurnen, Gemeinde Glarus Nord

#### Stockwerkeigentum Nr. S20072

273/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2212

#### Grund

Sonderrecht an 4½-Zimmer Maisonette Wohnung im 2. und 3. OG mit Kellerabteil 4.12.2 im UG  
lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplan, Beleg 2010/2961

### Erwerbstitel

Kauf 15.12.1995 Beleg 2772

Abtrennung 08.10.2010 Beleg 2414

Begründung von Stockwerkeigentum 14.12.2010 Beleg 2961

### Anmerkungen

6568                      Reglement der Stockwerkeigentümer  
14.12.2010 Beleg 2961

### Vormerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## **Grundpfandrechte**

Pfandstelle 1

Fr. 1'415'000.-- Register-Schuldbrief Nr. 2013.0841  
Gläubiger: Glarner Kantonalbank, mit Sitz in Glarus, UID CHE-108.954.719  
Höchstzinsfuss 10 %,  
mitverpfändet: Grundstück Nr. S20071, S20073, S20074  
02.03.2013 Beleg 841

*Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

*Alle Angaben zum Grundstückbescrieb haben keine Grundbuchwirkung.*

8750 Glarus, 05.02.2015/Auszug Nr. 393

**GRUNDBUCHAMT DES KANTONS GLARUS**  
Der Grundbuchverwalter

Rudolf Bärtsch