

Belong 1

## Vereinbarung

zwischen

**Felix und Regula Zürcher**, Mauritiusweg 7, 8048 Zürich (Verkäufer)

und

**Fätschbachtobel Immobilien AG**, Tierfehdstrasse 18, 8783 Linthal (Käuferin)

wird folgendes vereinbart:

1. Die Verkäufer sind Miteigentümer zu je ½ am Grundstück Parz. Nr. 4711, GB Braunwald, 951 m<sup>2</sup> Wiese, Strasse, Plan 91, Mutationsplan 2738, weitere Angaben gemäss per Telefax vom 08.03.2012 übermittelter Kopie des Kaufvertrages vom 28.02.2008.
2. Die Käuferin will dieses Grundstück zum Preis von Fr. 1'050'000.-- (eine Million und fünfzigtausend) erwerben und leistet eine Anzahlung von Fr. 50'000.-- (fünfzigtausend).
3. Die Käuferin verpflichtet sich, bis 31. Juli 2012 eine vorschriftenkonforme Baueingabe einzureichen.
4. Die Verkäufer und die Käuferin verpflichten sich, innert dreissig Tagen nach Erteilung der definitiven Baubewilligung einen notariell zu beurkundenden Kaufvertrag für das unter Ziff. 1 aufgeführte Grundstück zum unter Ziff. 2 vereinbarten Preis abzuschliessen.
5. Sollte die Käuferin die Verpflichtung gemäss Ziff. 4 nicht erfüllen, verfällt die Anzahlung von Fr. 50'000.-- gemäss Ziff. 2 zugunsten der Verkäufer.
6. Sollten die Verkäufer die Verpflichtung gemäss Ziff. 4 nicht erfüllen, haben sie neben der Rückzahlung der Anzahlung von Fr. 50'000.-- gemäss Ziff. 2 der Käuferin eine Reuegeldzahlung von Fr. 50'000.-- (fünfzigtausend) zu bezahlen.

Zürich, 10 März 2012

Linthal, 12. März 2012

Die Verkäufer:

Die Käuferin:

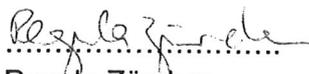
Fätschbachtobel Immobilien AG



Felix Zürcher



Fridolin Glarner, eVR



Regula Zürcher

Belg

---

**Von:** felix.zuercher@mail.ch  
**Betreff:** WG: Bauland Braunwald

**Von:** [Felix.zuercher@mail.ch](mailto:Felix.zuercher@mail.ch)  
**Gesendet:** Sonntag, 7. Oktober 2013 12:18  
**An:** [fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch](mailto:fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch)  
**Betreff:** Re: Bauland Braunwald

Sehr geehrter Herr Glarner

Besten Dank für die schriftliche Bestätigung der mündlichen Zusage vom 28.09.2013. Bitte überweisen Sie mit auf das Konto 123432-80 der UBS Zürich (BC 8867) den Zins von Fr. 6'000.-- für Juli bis September 2013 in den nächsten Tagen.

Mit bestem Dank  
Felix Zürcher

----Ursprüngliche Nachricht----

Von : [fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch](mailto:fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch)  
Datum : 04/10/2013 - 15:02 (UTC)  
An : [Felix.zuercher@mail.ch](mailto:Felix.zuercher@mail.ch)  
Betreff : Bauland Braunwald

Sehr geehrter Herr Zürcher

Ich bin mit folgender mündlicher Vereinbarung vom Fr. 28.09.2013 einverstanden:

Da das Bauland nicht wie vereinbart verkauft werden konnte, bezahlt die Fätschbachtobel Immobilien AG an Fam. Zürcher Mt. Fr. 2'000.--Zins (ab 1. Juli 2013).

Besten Dank für Ihr Verständnis

Mit freundlichen Grüßen  
Fridolin Glarner

Erlang 3

Felix Zürcher  
Mauritiusweg 7  
8048 Zürich

Fätschbachtobel Immobilien AG  
Tierfehdstrasse 18  
8783 Linthal

Zürich, den 10.01.2014

Sehr geehrter Herr Glarner

Ich wünsche Ihnen für 2014 alles Gute.

Gemäss Abmachung 2013 bitte ich Sie den Betrag von Fr. 6'000.- für den Zeitraum 01.10.2013 bis 31.12.2013 auf mein PC-Konto 80-21403-7 (F. Zürcher, Mauritiusweg 7, 8048 Zürich) zu überweisen.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüssen



Felix Zürcher

2015/3/21

---

**Von:** felix.zuercher@mail.ch  
**Betreff:** Bauland Braunwald

**Von:** [Felix.zuercher@mail.ch](mailto:Felix.zuercher@mail.ch)  
**Gesendet:** 21. März 2015 20:45  
**An:** [fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch](mailto:fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch)  
**Betreff:** Bauland Braunwald

Sehr geehrter Herr Glarner

Ich möchte Sie darüber informieren, dass wir die Firma Wohlfeil Häuser und Wohnungen AG in 8645 Jona beauftragt haben, einen Käufer für das Bauland zu suchen.

Mit freundlichen Grüßen  
Felix Zürcher

Calog 2

---

**Von:** fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch  
**Betreff:** Bauland Braunwald

Von : [fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch](mailto:fridolin.glarner@faetschbachimmo.ch)  
Datum : 3. April 2015 11:20  
An : [Felix.zuercher@mail.ch](mailto:Felix.zuercher@mail.ch)  
Betreff : Bauland Braunwald

Sehr geehrte Familie Zürcher

Es ist mir gelungen, einen Käufer für das Bauland in Braunwald zu finden! Herr Brunner aus Basel will die Liegenschaft kaufen und ist bereit, dafür Fr. 1'093'650.— zu bezahlen.

Mit freundlichen Grüßen  
Fridolin Glarner

2015

# FÄTSCHBACHTOBEL IMMOBILIEN AG

TIERFEHDSTRASSE 18  
8783 LINTHAL

EINSCHREIBEN  
HERR UND FRAU  
FELIX UND REGULA ZÜRCHER  
MAURITIUSWEG 7  
8048 ZÜRICH

LINTHAL, DEN 06.07.2015

## **BAULAND BRAUNWALD (PARZ. NR. 4711)**

SEHR GEEHRTE HERR UND FRAU ZÜRCHER

AM 10. BZW. 12. MÄRZ 2012 HABEN WIR MITEINANDER EINE VEREINBARUNG UNTERSCHRIEBEN. DANACH IST IHNEN VON UNS EINE ANZAHLUNG FÜR DEN KAUF DER LIEGENSCHAFT IN DER HÖHE VON FR. 50'000.-- GELEISTET WORDEN. GLEICHZEITIG WURDE FÜR DEN FALL, DASS SIE IHRERSEITS DAS GRUNDSTÜCK AN EINEN DRITTEN VERKAUFEN (U.A.M.) EIN REUGELD VON FR. 50'000.-- VEREINBART.

ZWISCHENZEITLICH IST DAS GRUNDSTÜCK OHNE UNSER WISSEN VON IHNEN AN EINEN DRITTEN VERKAUFT WORDEN. SOMIT SIND OBIGE AUSSTÄNDE ZUR ZAHLUNG FÄLLIG SAMT ZINS ZU 5 % SEIT VERZUG.

WIR FORDERN SIE HIERMIT AUF, INNERT EINER FRIST VON 10 TAGEN DEN AUSSTAND MIT BELIEGENDEM EINZAHLUNGSSCHEIN ZU BEGLEICHEN. SOLLTEN SIE DIESER FORDERUNG NICHT NACHKOMMEN, WERDEN WIR DIE NÖTIGEN RECHTLICHEN SCHRITTE EINLEITEN. WIR HOFFEN AUF IHR VERSTÄNDNIS.

MIT FREUNDLICHEN GRÜSSEN

*F. Glarner*

FRIDOLIN GLARNER, VERWALTUNGSRAT

Linthal

Felix Zürcher  
Mauritiusweg 7  
8048 Zürich

Einschreiben  
Fätschbachtobel Immobilien AG  
Herr Glarner  
Tierfehdstrasse 18  
8783 Linthal

Zürich, den 12.07.2015

Sehr geehrter Herr Glarner

In Ihrem Brief vom 6. Juli 2015 fordern Sie von uns die Rückzahlung Ihrer Anzahlung sowie die Bezahlung eines Reuegeldes von Fr. 50'000.--, wobei Sie sich auf die Vereinbarung aus dem März 2012 stützen.

Es ist Ihnen wohl entgangen, dass Sie seit dem 1. Januar 2015 keinen Zins mehr an uns bezahlt haben. Schon aus diesem Grund waren wir mit Ihnen seither nicht mehr vertraglich gebunden und sind frei gewesen, das Grundstück an eine Drittperson zu verkaufen. Zudem haben Sie Ihre Verpflichtungen aus der Vereinbarung nicht erfüllt, damit ist Ihre Anzahlung zu unseren Gunsten verfallen. Meine Frau und ich sind deshalb der Meinung, dass wir Ihnen nichts schulden.

Gerne hoffen wir auf Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüssen

  
Felix Zürcher