

Schriftliche Notariatsprüfung vom 7. April 2020

A. Abspaltung Argentina Steakhouse AG / Better Vegan AG

Sachverhalt:

Die Argentina Steakhouse AG mit Sitz am Paradeplatz 1 in 8751 Glarus West verfügt über ein Aktienkapital von 4 Mio Franken, aufgeteilt in 4'000 voll liberierte Namenaktien mit einem Nennwert von je Fr. 1'000.-- pro Aktie. Der Zweck der Gesellschaft lautet wie folgt: „Die Gesellschaft bezweckt die Herstellung von und den Handel mit Fleischprodukten aller Art sowie den Betrieb von Steakhouse-Restaurants und Take Away-Lokalen auf dem Gebiet der Schweiz. Sie bezweckt zudem die Herstellung von und den Handel mit veganen Lebensmitteln.“

Die Argentina Steakhouse AG gehört zu 100 % der Gaucho Holding AG, welche ihren Sitz ebenfalls am Paradeplatz 1 in 8751 Glarus West hat. Bei beiden Gesellschaften ist der Verwaltungsrat identisch zusammengesetzt:

- Frau Maria Fernanda Elmer, von Elm, in 8767 Elm (Präsidentin)
- Herr Jakob Glarner, von Glarus, in 8750 Glarus (Vizepräsident)
- Herr Diego Gonzalo Alvarez, argentinischer Staatsangehöriger, in 8048 Zürich

Die Verwaltungsräte zeichnen jeweils kollektiv zu zweien.

Die Argentina Steakhouse AG führt derzeit zwei Geschäftsbereiche, einerseits den Bereich „Fleisch“ (ca. 80 Mitarbeiter) und andererseits den Bereich „Vegan“ (ca. 5 Mitarbeiter). Es zeigt sich immer mehr, dass die beiden Geschäftsbereiche je länger je weniger Synergien aufweisen. In Anpassung an die betriebswirtschaftlichen Gegebenheiten soll der Bereich „Vegan“ von der Argentina Steakhouse AG abgespalten und auf eine neue Schwestergesellschaft übertragen werden. Die neu zu gründende Gesellschaft soll „Better Vegan AG“ heissen und ihren Sitz ebenfalls am Paradeplatz 1 in 8751 Glarus West haben. Ihr Verwaltungsrat soll identisch wie bei den anderen zwei Gesellschaften zusammengesetzt sein. Schliesslich soll die neu zu gründende AG über ein Aktienkapital von Fr. 100'000.-- (4'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je Fr. 25.-- pro Aktie) verfügen. Gleichzeitig möchte die Argentina Steakhouse AG ihr eigenes Aktienkapital durch eine Nennwertreduktion von 4 Mio Franken auf 1 Mio Franken herabsetzen.

Aufgabe 1 (Gewichtung: 20 %)

Zeigen Sie detailliert und chronologisch auf, wie der Ablauf der Abspaltung, bezogen auf die konkreten Gegebenheiten des vorliegenden Falles, aussieht. Beginnen Sie mit dem Entscheid der Aufteilung bis hin zur Gründung der neuen Gesellschaft. Zeigen Sie auf, warum und von wem welche Handlungen vorgenommen und welche Dokumente erstellt werden müssen. Begründen Sie Ihre Überlegungen unter Verweis auf die einschlägigen Gesetzesbestimmungen.

Aufgabe 2 (Gewichtung: 20 %)

Erstellen Sie - gestützt auf den vorstehenden Sachverhalt und gestützt auf den Spaltungsplan vom 3. Februar 2020 (vgl. Beilage) - das Protokoll betreffend die Gründung der „Better Vegan AG“. Vervollständigen Sie zudem die beiliegenden Musterstatuten bezogen auf die neu zu gründende Firma. Zählen Sie auf, welche Belege der Gründungsversammlung vorliegen müssen und welche Dokumente für den Eintrag der neuen Gesellschaft ins Handelsregister notwendig sind. Die Gründungsversammlung findet heute, am 7. April 2020 in den Räumlichkeiten der Gaucho Holding AG am Paradeplatz 1 in 8751 Glarus West statt, wobei Sie als öffentliche Urkundsperson des Kantons Glarus daran teilnehmen.

Aufgabe 3 (Gewichtung: 30 %)

Erstellen Sie - gestützt auf den vorstehenden Sachverhalt und gestützt auf den Spaltungsplan vom 3. Februar 2020 (vgl. Beilage) - das Protokoll über die Versammlungsbeschlüsse der Argentina Steakhouse AG. Vervollständigen Sie zudem die beiliegenden Musterstatuten bezogen auf die heutige GV. Zählen Sie auf, welche Belege der Versammlung vorliegen müssen und welche Dokumente für den Eintrag ins Handelsregister notwendig sind. Die Generalversammlung findet heute, am 7. April 2020, in den Räumlichkeiten der Gaucho Holding AG am Paradeplatz 1 in 8751 Glarus West statt, wobei Sie als öffentliche Urkundsperson des Kantons Glarus daran teilnehmen.

B. Grenzänderung / Schenkungsvertrag Liegenschaft Nr. 150, GB Tierfehd (Gemeinde Glarus Süd)

Sachverhalt

Heinz Spälti-Schiesser, geb. 25.05.1941, von Glarus West, wohnhaft Allmeind 37, 8751 Glarus West, ist Alleineigentümer der beiden Liegenschaften Nrn. 150 und 714, beide GB Tierfehd (Gemeinde Glarus Süd). In einem ersten Schritt möchte er eine Grenzänderung zwischen den beiden Grundstücken vornehmen. Die entsprechende Mutationsurkunde des Grundbuchgeometers liegt bereits vor (vgl. Beilage).

Weiter möchte Heinz Spälti-Schiesser nach erfolgter Mutation die Liegenschaft Nr. 150 seinen beiden Kindern als Schenkung ins gemeinsame Eigentum übertragen. Bei seinen Kindern handelt es sich einerseits um die Tochter Irina Spälti (geb. 07.04.1973, von Glarus West), welche geschieden ist und an der Weststrasse 338 in 8751 Glarus West wohnt. Andererseits hat Herr Spälti einen Sohn, Jorge Spälti (geb. 06.04.1974, von Glarus West), der an der Weststrasse 1 in 8751 Glarus West wohnt. Jorge Spälti ist verheiratet und lebt mit seiner Ehefrau Verena Spälti (geb. 17.07.1981) unter dem Güterstand der Gütergemeinschaft. Im Gegenzug zur Schenkung möchte Heinz Spälti-Schiesser, dass ihm selber sowie seiner Ehefrau an der Liegenschaft Nr. 150 ein Nutzniessungsrecht eingeräumt und im Grundbuch eingetragen wird. Bei seiner Ehefrau handelt es sich um Johanna Spälti-Schiesser, geb. 14.07.1942, von Glarus West. Die Eheleute Spälti-Schiesser leben unter dem Güterstand der Gütergemeinschaft. Heinz Spälti-Schiesser wünscht zudem ausdrücklich, dass die Liegenschaft Nr. 150 während mindestens 30 Jahren weder überbaut noch an Dritte verkauft werden soll.

Aufgabe (Gewichtung: 30 %)

Die öffentliche Beurkundung der Mutation findet am 7. April 2020 in ihrer Kanzlei am Bellevue 1 in 8751 Glarus West statt. Erstellen Sie die entsprechende öffentliche Urkunde sowie die weiteren notwendigen Belege (vgl. Muster in der Beilage). Im Anschluss daran soll auch die Liegenschaft Nr. 150 ins Eigentum der Kinder von Heinz Spälti-Schiesser überführt werden. Heinz Spälti-Schiesser hat Ihnen vorgängig noch mitgeteilt, dass der Übertragungswert der Liegenschaft mit dem Steuerwert (= Fr. 15'000.--) identisch sein soll. Erstellen Sie auch hier die Vertragsurkunde.

Schriftliche Notariatsprüfung vom 7. April 2020

1. Die schriftliche Notariatsprüfung besteht aus zwei Fällen, welche unterschiedlich gewichtet werden. Bei der Beurteilung der Prüfung wird der Fall A mit insgesamt 70 % und der Fall B mit total 30 % gewichtet.
2. Die gestellten Aufgaben sind aus der Sicht einer öffentlichen Urkundsperson und strikt bezogen auf den zugrundeliegenden Sachverhalt zu behandeln.
3. Im Vordergrund steht die konkrete Lösung. Falls Sie sich mehrere Lösungen vorstellen können, entscheiden Sie sich für eine bestimmte Lösung und begründen Sie mit Verweis auf die einschlägigen Gesetzesbestimmungen, warum Sie diese Lösung gewählt haben.
4. Alle Beurkundungsvorgänge, welche Sie vornehmen müssen, finden heute am 7. April 2020 statt.
5. Wo Urkunden erstellt werden müssen, sollen diese sowohl inhaltlich als auch in der Form genau sein und die Vorgaben des Glarner Beurkundungsrechts erfüllen.
6. Sämtliche Sachverhalte beruhen auf wahren Begebenheiten, wobei die Namen, Gesellschaften, Grundstücke etc. abgeändert wurden. Ähnlichkeiten mit lebenden Personen sind rein zufällig und nicht beabsichtigt.
7. Die zur Verfügung gestellten Gesetze und Verordnungen sollen Ihnen als Hilfsmittel zur Lösung der Aufgaben dienen.
8. Geben Sie bitte am Ende der Prüfung sämtliche Unterlagen zurück.

Ich wünsche Ihnen ein gutes Gelingen und viel Erfolg!

April 2020 / St.M.

Argentina Steakhouse AG

Bilanz per 31.12.2019	Bilanz vor Abspaltung/ Kapitalherabsetzung		Abspaltung an BetterVegan AG		Bilanz nach Abspaltung		Kapitalherabsetzung Argentina Steakhouse AG		Bilanz nach Kapitalherabsetzung	
	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	%
AKTIVEN										
Flüssige Mittel und Wertschriften	3'557'161	14.7		0.0	3'557'161	15.9		0.0	3'557'161	15.9
Forderungen aus Lieferung und Leistung	7'999'266	33.1	839'436	47.4	7'159'830	32.0		0.0	7'159'830	32.0
Vorräte/Halbfabrikate	2'100'000	27.3	933'054	52.6	1'166'946	25.3		0.0	1'166'946	25.3
Aktive Rechnungsabgrenzung/übrige Forderungen	3'942'949	16.3		0.0	3'942'949	17.6		0.0	3'942'949	17.6
Umlaufvermögen	17'599'376	91.5	1'772'490	100.0	15'826'886	90.8		0.0	15'826'886	90.8
Finanzanlagen	5'200	0.0	-	0.0	5'200	0.0	-	0.0	5'200	0.0
Beteiligungen	60'000	0.2	-	0.0	60'000	0.3	-	0.0	60'000	0.3
Mobile Sachanlagen	2'000'000	8.3	-	0.0	2'000'000	8.9	-	0.0	2'000'000	8.9
Liegenschaften	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Anlagevermögen	2'065'200	8.5		0.0	2'065'200	9.2		0.0	2'065'200	9.2
TOTAL AKTIVEN	19'664'576	100.0	1'772'490	100.0	17'892'086	100.0		- 100.0	17'892'086	100.0
PASSIVEN										
Fremdkapital kurzfristig	5'044'737	39.5	238'524	13.5	4'806'213	41.6		0.0	4'806'213	41.6
Finanzverbindlichkeiten	1'981'225	8.2	-	0.0	1'981'225	8.8	3'000'000	0.0	4'981'225	22.2
Rückstellungen	170'000	0.7	-	0.0	170'000	0.8	-	0.0	170'000	0.8
Fremdkapital	7'195'962	48.4	238'524	13.5	6'957'438	51.2	3'000'000	169.3	9'957'438	64.6
Aktienkapital	4'000'000	16.6		0.0	4'000'000	17.9	-3'000'000	0.0	1'000'000	4.5
Aktienkapital abgespaltet		0.0	100'000	5.6	-	0.0		0.0	-	0.0
Offene Reserven	8'468'614	35.0	1'433'966	80.9	6'934'648	31.0	-	0.0	6'934'648	31.0
Eigenkapital	12'468'614	51.6	1'533'966	86.5	10'934'648	48.8	-3'000'000	-169.3	7'934'648	35.4
TOTAL PASSIVEN	19'664'576	100.0	1'772'490	100.0	17'892'086	100.0		- 100.0	17'892'086	100.0

Inventar der Aktiven und Passiven des übergehenden Geschäftsbereichs (Spaltungsinventar) und Inventar der bei der übertragenden Gesellschaft verbleibenden Aktiven und Passiven

	Aktiven und Passiven auf die übernehmende Gesellschaft übergehend	Aktiven und Passiven bei der übertragenden Gesellschaft verbleibend
	Fr.	Fr.
AKTIVEN		
Flüssige Mittel und Wertschriften		3'557'161
Forderungen aus Lieferung und Leistung	839'436	7'159'830
Vorräte/Halbfabrikate	933'054	1'166'946
Aktive Rechnungsabgrenzung/übrige Forderungen		3'942'949
Umlaufvermögen	1'772'490	15'826'886
Finanzanlagen	-	5'200
Beteiligungen	-	60'000
Mobile Sachanlagen	-	2'000'000
Liegenschaften	-	-
Anlagevermögen	-	2'065'200
TOTAL AKTIVEN	1'772'490	17'892'086
PASSIVEN		
Fremdkapital kurzfristig	238'524	4'806'213
Finanzverbindlichkeiten	-	1'981'225
Rückstellungen	-	170'000
Fremdkapital	238'524	6'945'438
Aktienkapital		4'000'000
Aktienkapital abgespalten	100'000	-
Offene Reserven	1'433'966	6'934'648
Eigenkapital	1'533'966	10'934'648
TOTAL PASSIVEN	1'772'490	17'892'086

Inventar der Aktiven und Passiven des übergehenden Geschäftsbereichs (Spaltungsinventar) und Inventar der bei der übertragenden Gesellschaft verbleibenden Aktiven und Passiven

	Aktiven und Passiven auf die übernehmende Gesellschaft übergehend	Aktiven und Passiven bei der übertragenden Gesellschaft verbleibend
--	---	---

Erläuterungen zum Übergang einzelner Positionen der Bilanz per 31.12.2019 auf die Bilanzen per 1.1.2020

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen handelt es sich um offene Debitorenrechnungen an Grossisten Vegan.	839'436	
Vorräte/Halbfabrikate Die übergehenden Vorräte/Halbfrikate betreffen alle Fabrikate, welche dem Bereich Vegan zuzuordnen sind.	933'054	
Fremdkapital kurzfristig Das übergehende kurzfristige Fremdkapital stellt sich aus den Kreditorenrechnungen sowie den passiven Rechnungsabgrenzungen des Bereichs Vegan zusammen.	238'524	
Aktienkapital per 31.12.2019		4'000'000
Übertrag Gewinnvortrag		100'000
bei übertragender Gesellschaft verbleibend		-4'000'000
auf übernehmende Gesellschaft übergehend	100'000	
Allgemeine Reserven per 31.12.2019		1'230'000
bei übertragender Gesellschaft verbleibend		-1'230'000
auf übernehmende Gesellschaft übergehend		
Freie Reserven per 31.12.2019		6'541'256
bei übertragender Gesellschaft verbleibend		-5'541'256
auf übernehmende Gesellschaft übergehend	1'000'000	
Gewinnvortrag per 31.12.2019		697'358
Übertrag Gewinnvortrag		-100'000
bei übertragender Gesellschaft verbleibend		-163'392
auf übernehmende Gesellschaft übergehend	433'966	

Glarus West, 3. Februar 2020

Argentina Steakhouse AG

Marla Fernanda Elmer

Jakob Glarner

Abspaltung Argentina Steakhouse AG

Liste der übergehenden Vertragsverhältnisse

Übergehende Lieferanten-/Partner-Verträge

- Vegan Productions AG
- Tierlieb GmbH

Übergehende Kundenverträge

- 18 Produktverträge (alle sind der übertragenden sowie der übernehmenden Gesellschaft bekannt)

Abspaltung Argentina Steakhouse AG

Liste der übergehenden Arbeitsverhältnisse

- Bähler Wolfgang
- Berner Peter
- Da Costa Diego
- Zürcher Ursula
- Kirschbaum Paul

SPALTUNGSPLAN

hinsichtlich der Abspaltung eines Teilbereiches der

Argentina Steakhouse AG

Firmennummer CHE-202.704.800

Paradeplatz 1

8751 Glarus West

als übertragende Gesellschaft

auf die **noch zu gründende Better Vegan AG**

als übernehmende Gesellschaft

Der Verwaltungsrat der Argentina Steakhouse AG legt folgenden Spaltungsplan vor, den er einstimmig und ohne Enthaltungen genehmigt hat:

1. Beteiligte Gesellschaften

1.1 Übertragende Gesellschaft

1.1.1 Die Argentina Steakhouse AG ist eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Glarus West (Firmennummer CHE-202.704.800). Sie bezweckt die Herstellung von und den Handel mit Fleischprodukten aller Art sowie den Betrieb von Steakhouse-Restaurants und Take away-Lokalen im Gebiet der ganzen Schweiz. Sie bezweckt zudem die Herstellung von und den Handel mit veganen Lebensmitteln. Das Aktienkapital der Argentina Steakhouse AG beträgt CHF 4'000'000.00 und ist eingeteilt in 4'000 Namenaktien à nom. CHF 1'000.--, die voll liberiert sind.

1.1.2 Der Verwaltungsrat der Argentina Steakhouse AG setzt sich zusammen aus Maria Fernanda Elmer (Präsidentin des Verwaltungsrates), Jakob Glarner (Vizepräsident des Verwaltungsrates) und Diego Gonzalo Alvarez (Mitglied des Verwaltungsrates).

1.1.3 Aktionärin der Argentina Steakhouse AG ist:

Aktionär	Anzahl Aktien Nennwert CHF 1'000.--	Kapital- und Stimmen- quote
Gacho Holding AG, Glarus West (CHE-197.826.880), Paradeplatz 1, 8751 Glarus West	4'000	100 %
TOTAL	4'000	100 %

1.1.4 Die Argentina Steakhouse AG führt heute zwei Geschäftsbereiche, nämlich:

- Bereich Fleisch
- Bereich Vegan

Der Bereich Fleisch beschäftigt ca. 80 Mitarbeiter. Der Bereich Vegan beschäftigt ca. 5 Mitarbeiter.

Nachdem sich im geschäftlichen Alltag gezeigt hat, dass die beiden Bereiche je länger je weniger Synergien aufweisen, sollen die rechtlichen Strukturen den betriebswirtschaftlichen Gegebenheiten angepasst werden. Der Bereich Vegan soll deshalb in eine neue Schwestergesellschaft abgespalten werden.

1.2 Übernehmende Gesellschaft

1.2.1 Im Rahmen der Abspaltung wird als übernehmende Gesellschaft unter der Firma Better Vegan AG eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Glarus West gegründet. Sie wird den operativen Geschäftsbereich bestehend aus dem Bereich Vegan mit fünf Mitarbeitern der übertragenden Gesellschaft (nachstehend „**Bereich Vegan**“ genannt) weiterführen.

1.2.2 An der übernehmenden Gesellschaft werden die Aktionäre der übertragenden Gesellschaft im gleichen Verhältnis beteiligt sein. Die Aktien der übernehmenden Gesellschaft werden durch die übertragenen Aktiven von CHF 1'772'490.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 238'524.00 mit einem Aktivenüberschuss von CHF 1'533'966.00 liberiert, wovon

- CHF 100'000.00 dem nominellen Aktienkapital und
- CHF 1'433'966.00 den offenen Reserven

zuguteilte werden. Damit werden die Aktien der übernehmenden Gesellschaft vollständig liberiert.

1.2.3 Aktionärin der übernehmenden Gesellschaft wird:

<u>Aktionär</u>	Anzahl Aktien Nennwert CHF 25.--	Kapital- und Stimmen- quote
Gacho Holding AG, Glarus West (CHE-197-826-880), Paradeplatz 1, 8751 Glarus West	4'000	100 %
TOTAL	4'000	100 %

1.2.4 Der Verwaltungsrat der übernehmenden Gesellschaft wird sich wie folgt zusammensetzen:

- Maria Fernanda Elmer, Präsidentin des Verwaltungsrates
- Jakob Glarner, Vizepräsident des Verwaltungsrates und
- Diego Gonzalo Alvarez, Mitglied des Verwaltungsrates

2. Inventar des abzuspaltenden Vermögens

2.1 Das abzuspaltende Vermögen des Bereiches Vegan umfasst aufgrund der von der Revisionsstelle der übertragenden Gesellschaft geprüften Jahresbilanz per 31. Dezember 2019, welche als **ANHANG 1** einen Bestandteil dieses Spaltungsplanes bildet, Aktiven von CHF 1'772'490.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 238'524.00. Der Aktivenüberschuss beträgt somit CHF 1'533'966.00, der im Umfang von CHF 100'000.00 dem nominellen Aktienkapital, im Umfang von CHF 1'433'966.00 den offenen Reserven zugeteilt wird. Das abzuspaltende Vermögen ist im Inventar (Spaltungsinventar), welches als **ANHANG 2** Bestandteil des Spaltungsplanes bildet, detailliert dargestellt.

Der Verwaltungsrat bestätigt, dass im Übrigen seit dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2019 keine wichtigen Änderungen in der Vermögenslage der übertragenden Gesellschaft eingetreten sind.

2.2 Das abzuspaltende Vermögen geht durch partielle Universalsukzession auf die übernehmende Gesellschaft über. Die übertragende Gesellschaft verpflichtet sich gegenüber der übernehmenden Gesellschaft, im Spaltungsinventar allfällig ungenügend bezeichnete Vermögenswerte mittels Singularübertragung auf die übernehmende Gesellschaft zu übertragen. Vermögensgegenstände, die in keinem der Inventare gemäss Anhang 2 aufgeführt sind, verbleiben bei der übertragenden Gesellschaft.

Die übertragende Gesellschaft verpflichtet sich, das abzuspaltende Vermögen bis zum Vollzug der Spaltung unverändert zu halten, soweit nicht Änderungen durch den gewöhnlichen Geschäftsgang bedingt sind. Jede Änderung bedarf der Rücksprache mit der übernehmenden Gesellschaft.

2.3 Mit der Abspaltung gehen die in **ANHANG 3** aufgeführten Vertragsverhältnisse auf die übernehmende Gesellschaft über. Die Zustimmung der jeweiligen Vertragsparteien bleibt vorbehalten. Verträge, die den Bereich Vegan ganz oder nur teilweise betreffen, aber nicht in Anhang 3 aufgeführt sind, werden von der übertragenden Gesellschaft treuhänderisch für die übernehmende Gesellschaft unverändert, aber auf Rechnung, Nutzen und Gefahr nach Anweisung der übernehmenden Gesellschaft, weitergeführt.

3. Gründung, Umtauschverhältnis und Ausgleichszahlung

- 3.1 Die übernehmende Gesellschaft wird mit einem Aktienkapital von CHF 100'000.00 eingeteilt in 4'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 25.00 gegründet. Die Liberierung dieser Aktien erfolgt durch die Übertragung des Aktivenüberschusses gemäss Ziffer 2.1 dieses Spaltungsplanes.
- 3.2 Dabei erhält die Gaucho Holding AG, welche 100 % der Aktien der übertragenden Gesellschaft (entspricht 4'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1'000.00) hält, 100 % der Aktien der neu zu gründenden übernehmenden Gesellschaft (entspricht 4'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 25.00).
- 3.3 Die Rechte und Pflichten der Gesellschafter der übertragenden Gesellschaft entsprechen im Wesentlichen den Rechten und Pflichten der übernehmenden Gesellschaft. Es sind keine Unterschiede erkennbar, die vermögensmässig zu bewerten sind und bei der Berechnung des Umtauschverhältnisses zu berücksichtigen wären.

4. Behandlung der Sonderrechte

Sowohl bei der übertragenden Gesellschaft als auch der übernehmenden Gesellschaft werden keine Sonderrechte, Anteile ohne Stimmrechte oder Genussscheine gewährt.

5. Modalitäten für den Umtausch

Mit der Gründung der übernehmenden Gesellschaft erhält jeder Aktionär der übertragenden Gesellschaft für freie Reserven von Fr. 383.49 je 1 Namenaktie à nom. CHF 25.00 der übernehmenden Gesellschaft.

6. Zeitpunkt

- 6.1 Massgebender Stichtag ist der 1. Januar 2020 (wirtschaftliche Rückwirkung).
- 6.2 Die neu auszugebenden Aktien der übernehmenden Gesellschaft sind ab dem Geschäftsjahr 2020 dividendenberechtigt.
- 6.3 Die Übertragung des Geschäftsbereichs Vegan mit Nutzen und Gefahr erfolgt mit Wirkung per Stichtag, d.h. per 1. Januar 2020. Die Handlungen der übertragenden Gesellschaft gelten ab dem Stichtag als für Rechnung der übernehmenden Gesellschaft vorgenommen.
- 6.4 Die Spaltung wird mit ihrem Eintrag ins Handelsregister wirksam.

7. Besondere Vorteile zu Gunsten von Organen und geschäftsführenden Personen

Den Mitgliedern der Geschäftsleitung- und Verwaltungsorgane sowie der übertragenden wie auch der neu zu gründenden Gesellschaft werden keine besonderen Vorteile gewährt.

8. Arbeitsverhältnisse

Sämtliche auf die übernehmende Gesellschaft übergehenden Arbeitsverhältnisse sind in **ANHANG 4** aufgeführt.

9. Grundstücke und immaterielle Werte

Es werden weder Grundstücke noch Marken übertragen.

10. Aufhebung respektive Beschränkung der Gewährleistung

10.1 Die übertragende Gesellschaft sichert der übernehmenden Gesellschaft nur die in diesem Spaltungsplan ausdrücklich erwähnten besonderen Eigenschaften des Bereiches Vegan zu. Jegliche Rechts- und Sachgewährleistung der übertragenden Gesellschaft wird, soweit gesetzlich zulässig, wegbedungen. Eine Wandelung ist ausgeschlossen.

10.2 Die übertragende Gesellschaft haftet der übernehmenden Gesellschaft nur für den Bestand der Forderungen per 31. Dezember 2019, nicht aber für die Zahlungsfähigkeit des jeweiligen Schuldners. Eine weitergehende Haftung wird wegbedungen.

11. Kapitalherabsetzung

Im Anschluss an die Abspaltung wird das Aktienkapital der übertragenden Gesellschaft von CHF 4'000'000.00 herabgesetzt auf CHF 1'000'000.00. Dies geschieht mittels einer Reduktion des Nennwertes der 4'000 Namenaktien von bisher je CHF 1'000.00 auf neu je CHF 250.00.

12. Zustimmung der Verwaltungsräte

Der Abspaltung und diesem Spaltungsplan hat der Verwaltungsrat der übertragenden Gesellschaft zuzustimmen. Sämtliche Verwaltungsräte der übertragenden Gesellschaft unterzeichnen diesen Spaltungsplan. Die Unterzeichnung erfolgt somit als zustimmende Beschlussfassung des obersten Leitungsorgans der übertragenden Gesellschaft.

12. Genehmigungsvorbehalt

Die Gültigkeit dieses Spaltungsplanes ist aufschiebend bedingt und hängt von der Zustimmung der Aktionäre der übertragenden Gesellschaft ab.

13. Kosten

Externe Kosten der Abspaltung (Revisionsstelle, notarielle Kosten, Handelsregisteramt, etc.) werden von der übertragenden Gesellschaft bezahlt. Interne Kosten werden keine verrechnet.

14. Exemplare

Dieser Spaltungsplan inklusiv Anhänge wird in sechs Exemplaren unterzeichnet.

Glarus West, den 3. Februar 2020

Argentina Steakhouse AG

Maria Fernanda Elmer

Jakob Glarner

Diego Gonzalo Alvarez

Anhänge:

- Anhang 1: geprüfte Jahresbilanz der übertragenden Gesellschaft per 31. Dezember 2019
- Anhang 2: Spaltungsinventar
- Anhang 3: Liste der übergehenden Vertragsverhältnisse
- Anhang 4: Liste der übergehenden Arbeitsverhältnisse



Grundbuchauszug

Eigentümer

Heinz Spälti, geboren 25.05.1941, von Glarus West GL, 8751 Glarus West, Allmeind 37

Im Grundbuch Tierfehd Gemeinde Glarus Süd

Liegenschaft Nr. 150

Plan Nr. P05, Allmeind

Gesamtfläche: 1'491 m²

Gebäude Assek.Nr. 495, Allmeind 37

Wiese, Hausumschwung

Erwerbstitel

Kauf 01.04.1970 Beleg 939

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

B1616.678 Last: Fusswegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 72, 73, 75, 76, 77, 78, 667
01.01.1912 Beleg 0

B1616.679 Last: Alleinige Friedpflicht
zugunsten Grundstück Nr. 669
01.01.1912 Beleg 0

19550872.3 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 470
09.07.1955 Beleg 872

19550872.5 Recht: Alleinige Friedpflicht
zulasten Grundstück Nr. 714
09.07.1955 Beleg 872

19650939 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 507
12.07.1965 Beleg 939

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 20'000.-- Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1968.1885
Faustpfandgläubiger: Glarner Hypothekarbank, Glarus West
Effektivzinsfuss 5.00 %,
31.12.1968 Beleg 1885

Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb haben keine Grundbuchwirkung.

8750 Glarus, 05.03.2019/Auszug Nr. 640

GRUNDBUCHAMT DES KANTONS GLARUS

Der Grundbuchverwalter



Rudolf Bärtsch



Grundbuchauszug

Eigentümer

Heinz Spälti-Schiesser, geboren 25.05.1941, verheiratet, von Glarus West GL, 8751 Glarus West, Allmeind 37

Im Grundbuch Tierfehd, Gemeinde Glarus Süd

Liegenschaft Nr. 714

Plan Nr. P05, Allmeind

Gesamtfläche: 555 m²

Gebäude Assek.Nr. 495, Allmeind

übrige befestigte Fläche, Hausumschwung

Erwerbstitel

Kauf 01.04.1970 Beleg 898

Anmerkungen

1/2 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 470

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

B1616.439 Recht: Alleinige Friedpflicht
 zulasten Grundstück Nr. 250
 01.01.1912 Beleg 0

B1616.443 Recht: Alleinige Friedpflicht
 zulasten Grundstück Nr. 251
 01.01.1912 Beleg 0

B1616.678 Last: Fusswegrecht
 zugunsten Grundstück Nr. 72, 73, 75, 76, 77, 78, 667
 01.01.1912 Beleg 0

B1616.679 Last: Alleinige Friedpflicht
zugunsten Grundstück Nr. 669
01.01.1912 Beleg 0

19550872.3 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 470
09.07.1955 Beleg 872

19550892 Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 469
14.07.1955 Beleg 892

19550892.1 Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 469
14.07.1955 Beleg 892

20190468 Recht/Last: Fahrwegrecht
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 469
06.03.2019 Beleg 468

20190468.1 Last: Parkplatzbenützungsrecht
zugunsten Grundstück Nr. 469
06.03.2019 Beleg 468

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 147'000.-- Papier-Namenschuldbrief Nr. 1997.1793
Gläubiger: Glarner Hypothekbank, Glarus West
Höchstzinsfuss 10.00 %,
15.09.1997 Beleg 1793

Pfandstelle 2

Fr. 150'000.-- Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1997.1794
Höchstzinsfuss 10.00 %,
15.09.1997 Beleg 1794
09.01.2004 Beleg 39

Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb haben keine Grundbuchwirkung.

8750 Glarus, 01.04.2020/Auszug Nr.

GRUNDBUCHAMT DES KANTONS GLARUS

Der Grundbuchverwalter

Rudolf Bärtsch

Artikel 5 – Einberufung der Generalversammlung

Die Generalversammlung ist spätestens 20 Tage vor dem Versammlungstag durch Brief an die Aktionäre und Nutzniesser einzuberufen.

Artikel 6 – Stimmrecht

Die Aktionäre üben ihr Stimmrecht in der Generalversammlung nach Verhältnis des gesamten Nennwerts der ihnen gehörenden Aktien aus.

Artikel 7 – Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat der Gesellschaft besteht aus einem oder mehreren Mitgliedern.

Artikel 8 – Revisionsstelle

Die Generalversammlung wählt eine Revisionsstelle gemäss den Anforderungen des Obligationenrechts und des Revisionsaufsichtsgesetzes.

Sie kann auf die Wahl einer Revisionsstelle verzichten, wenn:

1. die Gesellschaft nicht zur ordentlichen Revision verpflichtet ist;
2. sämtliche Aktionäre zustimmen; und
3. die Gesellschaft nicht mehr als zehn Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt hat.

Der Verzicht gilt auch für die nachfolgenden Jahre. Jeder Aktionär hat jedoch das Recht, spätestens 10 Tage vor der Generalversammlung die Durchführung einer eingeschränkten Revision und die Wahl einer entsprechenden Revisionsstelle zu verlangen. Die Generalversammlung darf diesfalls die Beschlüsse über die Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung sowie über die Verwendung des Bilanzgewinnes, insbesondere die Festsetzung der Dividende, erst fassen, wenn der Revisionsbericht vorliegt.

Artikel 9 – Geschäftsjahr und Buchführung

Das Geschäftsjahr beginnt am [...] und endet am [...].

Die Jahresrechnung, bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang, ist gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts, insbesondere der Art. 957 ff., zu erstellen.

Artikel 10 – Mitteilungen und Bekanntmachungen

Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief, E-Mail oder Telefax an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen.

Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt.



Ennenda, 06.12.2019

Nachführungsgeometer:

Lukas Domeisen

pat. Ingenieur-Geometer

GEODATA GLARUS AG ENNENDA

Obere Allmeind 5

8755 Ennenda

Tel: +41 55 645 34 80

Eigentümer / Parteien:

Grundbuch Tierfehd

Mutationsurkunde

Amtliche Vermessung

Mutation Nr.: 4457

Allmeind Grenzänderung

Betroffene **TIERFEHD**

Grundstücke: 714, 150

Grundbuchlich erledigt am:

Belege:

Grundbuchverwalter:

Zusammensetzung Mutationsurkunde:

Mutationstabelle
Grundstücksbeschriebe
Mutationsplan

Lieferung über AVGBS:

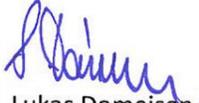
Mutation_1616_6451_2019_12_05.xml
Mutation_1616_6451_2019_12_05.pdf

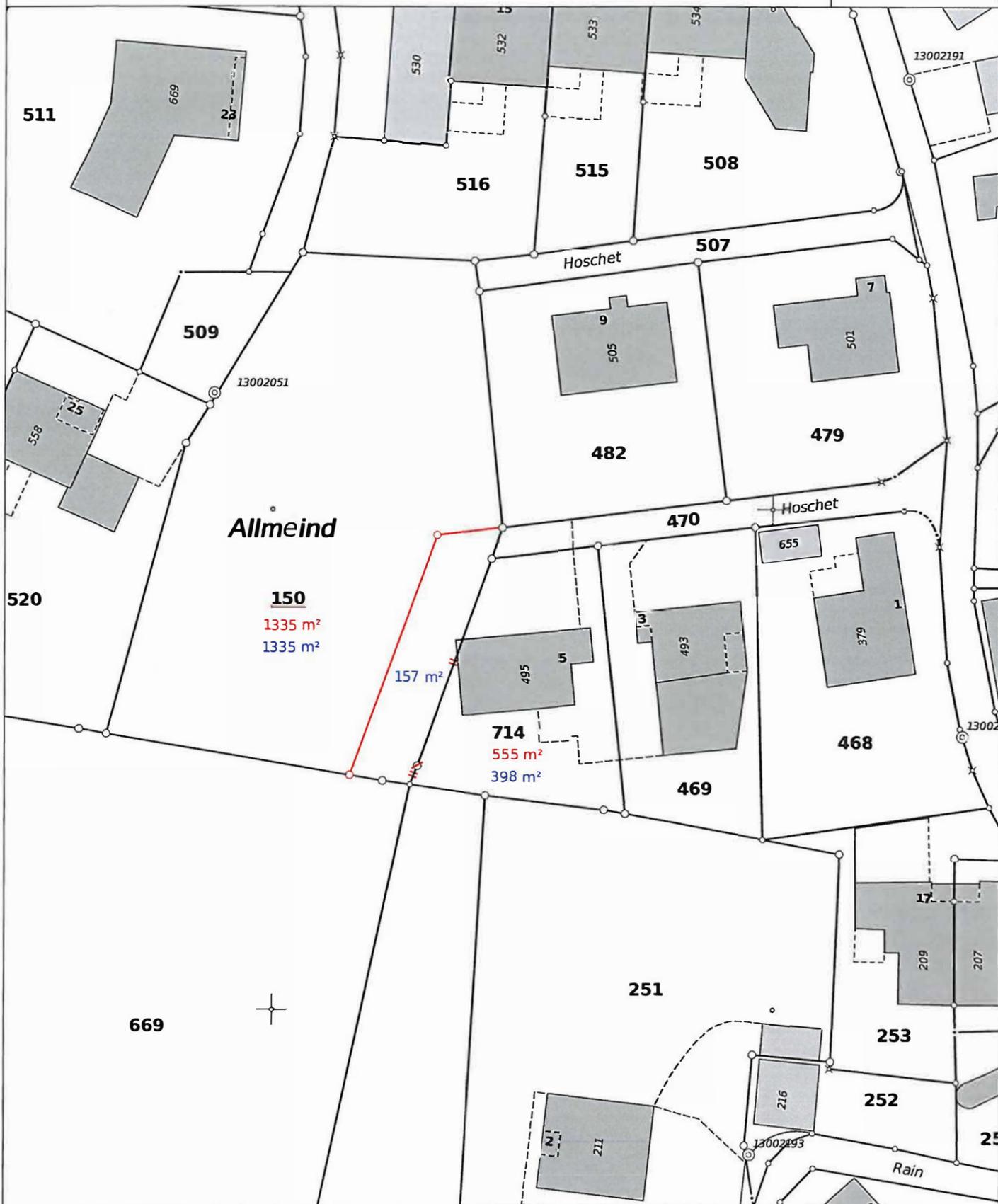
Mutationstabelle

sind übertragen auf die neuen Grundstücke	Von den alten Grundstücken		Neue Grundstücke	
	714	150	Rundung	Fläche
	Quadratmeter			
714	398	157	0	555
150		1335	0	1335
Summe Fläche	398	1492	0	1890
GB Fläche	398	1491	1	1890
Rundung	0	1		

Ennenda, 06. 12. 2019

Der Nachführungsgeometer


Lukas Domeisen



Allmeind

150
1335 m²
1335 m²

157 m²

714
555 m²
398 m²

Die Nutzung des Planes für gewerbliche Zwecke und für Veröffentlichungen ist bewilligungspflichtig.

Die Grenzen der unterstrichenen Parzellennummern sind infolge pender Mutation teilweise nicht rechtsgültig.

6. Dezember 2019
Der Nachführungsgeometer
L. Domeisen



Kanton Glarus

Grundstücksbeschrieb

Grundbuch Tierfehd

Liegenschaft Nr. **150**

Mutation Nr. 4457

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **13 35 m²**

Flurname Allmeind

Plan Nr. P05

Eigentümer

Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Wiese			13 35 m ²

Total Bodenbedeckung **13 35 m²**

Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------



Kanton Glarus

Grundstücksbeschrieb

Grundbuch Tierfehd

Liegenschaft Nr. **714**

Mutation Nr. 4457

Datum Grundbucheintrag .. Grundbuchfläche **5 55 m²**

Flurname Allmeind

Plan Nr. P05

Eigentümer

Kulturflächen Bodenbedeckung

Kulturart	Gebäude Nr.	Objektname	Flächen
Gebäude	495		93 m ²
	<i>Allmeind 37</i>	<i>GWR: 295531-0</i>	
übrige befestigte Fläche			76 m ²
Hausumschwung			3 86 m ²
Total Bodenbedeckung			5 55 m²

Einzelobjekte

Objektart	Objekt Nr.	Objektname
-----------	------------	------------

Grundbuchamt
des Kantons Glarus

Tagebuch-Nr.:

Datum: _____

Pfandvermehrungsbewilligung

Der/Die Unterzeichnete(n) als Gläubiger(in) von:

Papier-Schuldbrief(e) für CHF	dat.	Beleg
	dat.	Beleg

(Der/Die Papier-Schuldbrief(e) ist/sind mit dem unterzeichneten Formular einzureichen)

Pfandobjekt(e):
(Grundstück-Nr. und Grundbuch angeben)

Schuldner(in):

Gläubiger(in):

ersucht(en) hiermit das Grundbuchamt Glarus als weiteres Pfand bei dem/den vorerwähnten Schuld-
brief(en) aufzunehmen:

Der/Die Papier-Schuldbrief(e) ist/sind kostenfrei zurückzusenden an:
(Genaue Adresse angeben)

_____, den
(Ort/Datum)

Der/Die Gläubiger(in):

Der/Die Schuldner(in) und Pfand Eigentümer(in):

Pfandentlassungsbewilligung

Der/Die Unterzeichnete(n) als Gläubiger(in) von:

Schuldbrief für Fr.	dat.	Nr.
	dat.	Nr.
	dat.	Nr.

(Der/Die Titel sind womöglich mit dem unterzeichneten Formular einzureichen)

Pfandobjekt(e):
(Grundstück-Nr. und Gemeinde angeben)

Schuldner(in):

Gläubiger(in):

ersucht(en) hiermit das Grundbuchamt aus der Pfandhaft des/der vorerwähnten Titel(s) zu entlassen:

(Zutreffendes bitte hier ankreuzen)

- Bedingungslos
 Unter der Bedingung, dass

Der/Die geordnete(n) Schuldbrief(e) ist/sind kostenfrei zurückzusenden an: (Genaue Adresse angeben)

(Ort/Datum) _____, den

Unterschrift Gläubiger: