Gemeinde:

 Grundbuch:

 Eingang:

 Baugesuchsnr.:

**Baugesuch**

**1. Allgemeine Angaben**

|  |  |
| --- | --- |
| Bauherrschaft:(Adresse, Beruf, Tel.-Nr., E-mail) |       |
| Projektverfasser:(Adresse, Tel.-Nr., E-mail) |       |
| Grundeigentümer (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch):(Adresse, Tel.-Nr., E-mail) |       |

**2. Bauvorhaben**

[ ]  Neubau, neue Anlage [ ]  An-/Umbau, Sanierung [ ]  Nutzungsänderung [ ]  Abbruch

[ ]  Projektänderung zu Baugesuch-Nr.

|  |  |
| --- | --- |
| Strasse/Haus-Nr.: |       |
| Parzelle-Nr .: |       |
| Lagerbuch-Nr. (Gebäude-Nr.): |       |
| Umschreibung des Vorhabens: |       |
| Nutzungszone: |       |
| Überlagerte Nutzungszone(n):(Gefahrenzonen, Schutzgebiete, etc.) |       |
| Sondernutzungsplangebiet:(Überbauungs-, Baulinienplan, Datum) |       |
| Grundstücksfläche: |       m2 |
| Anzahl Wohnungen:Bestehend: Neu:Total: | 1 Zi. | 2 Zi. | 3 Zi. | 4 Zi. | 5 Zi. | 6 Zi. | 7+ mehr Zi. |
|                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Verwendungszweck der Wohnung/en (gemäss Verordnung über Zweitwohnungen): | [ ]  Erstwohnung/en[ ]  qualifiziert touristisch bewirtschaftete Wohnung/en[ ]  Zweitwohnung/en |
| Anzahl Parkplätze: Bestehend:Neu:Total: | Sammelgarage | Einzelgarage | Im Freien |
|                 |                 |                 |
| Baukosten:Gebäude UmgebungAbstellplätzeTotal |                      | Umbauter Raum nach SIA 416:       m3 |

**3. Verlangter Entscheid**

[ ]  ordentliches Verfahren Baurechtliche Bewilligung

[ ]  Meldeverfahren nach Art. 66 und 76 RBG

[ ]  Bauermittlung Vorentscheid nach Art. 69 RBG

**4. Ausnahme- / Spezialbewilligungen**

(fette Schrift = Bewilligung/Zustimmung durch kantonale Amtsstelle)

|  |  |
| --- | --- |
| Ausnahmebewilligung nach Art. 60 RBG \*)  | [ ]  Grenzabstand (-> Zustimmung der Nachbarn erforderlich)[ ]  **Gebäudeabstand**[ ]  Gebäudehöhe[ ]  **Geschosszahl**[ ]  **Strassenabstand zu Kantonsstrasse**[ ]  Strassenabstand zu Gemeindestrasse |
| Brandschutz | [ ]  **Brandschutztechnische Baubewilligung**[ ]  **Bewilligung für die Erstellung oder Änderung einer wärmetechnischen Anlage**[ ]  **Bewilligung für das Aufstellen eines Druckbehälters, welcher nicht der Meldepflicht gemäss DGVV direkt der SUVA gemeldet werden muss.** |
| Bauen ausserhalb Bauzone | [ ]  **in der Landwirtschaftszone zonenkonform x)**[ ]  **im Wald zonenkonform x)**[ ]  **Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben \*) x)**[ ]  **Nichtforstwirtschaftliches Bauvorhaben \*) x)** |
| Energie | **[ ]  Entzug von Wärme mittels Erdsonde \*)****[ ]  Wärme- und Energieerzeugung \*)** |
| Gewässer (See, Bach, Fluss) | **[ ]  im Gewässerabstandsbereich oder innerhalb Gewässerbaulinie \*)** **[ ]  bauliche Veränderungen oder Überdeckung eines Gewässers \*)****[ ]  Wasserentnahme \*)** |
| Grundwasser | **[ ]  Bauten, Anlagen, Grabungen und Bohrungen in besonders gefährdeten Bereichen** **[ ]  Bohrungen****[ ]  Nutzung von Grundwasser zu Wärmezwecken** |
| Lärm | **[ ]  Ausnahmebewilligung Baute in lärmbelastetem Gebiet \*)****[ ]  Erleichterung für lärmige Anlage \*)****[ ]  Ausnahmebewilligung Erschliessung lärmbelastete Zone\*)** |
| Gewerbe und Indu-strie | **[ ]  Plangenehmigung aufgrund Arbeitsgesetz** |
| Wald | **[ ]  innerhalb Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze \*)** **[ ]  im Waldareal (Rodungsbewilligung, Zustimmung für Bauten/Anlagen) \*)****[ ]  Nichtforstliche Kleinbauten und Anlagen, die Waldfunktionen beeinträchtigen** |
| Naturgefahren | **[ ]  in Gefahrengebieten****[ ]  Gefahrenbeurteilung, wenn ausserhalb Bauzone****[ ]  keine Gefahrenbeurteilung nötig, da kein Gefährdungspotenzial vorhanden** |
| Natur-/Heimatschutz | **[ ]  schützenswertes Einzelobjekt****[ ]  in Ortsbildschutzgebiet / ISOS-Objekt oder in dessen Einzugsbereich****[ ]  in Moorlandschaft \*)****[ ]  in Naturschutzgebiet \*) x)****[ ]  Eingriff in Biotope und/oder Ufervegetation \*) x)** |
| Andere | [ ]  **Materialentnahme \*)** **[ ]  Materialablagerung \*)****[ ]  Baulicher Zivilschutz x)**[ ]  **Reklame an Kantonsstrasse**[ ]         |

\*) Begründetes Gesuch erforderlich x) spez. Unterlagen erforderlich

**5. Baugesuchsunterlagen**

Die Unterlagen haben den bestehenden Zustand und den projektierten Zustand aufzuzeigen.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Anzahl / Bezeichnung:* | *Plan-Nr.:* | *Massstab:* | *Datum:* |
| Katasterkopie (aktueller Grundbuchplan) |       |       |       |
| Grundbuchauszug |       |       |       |
| Baubeschrieb |       |       |       |
| Situationsplan |       |       |       |
| Grundrisse |       |       |       |
| Schnitte |       |       |       |
| Fassaden |       |       |       |
| Umgebungsplan |       |       |       |
| Kanalisations-/Entwässerungsplan |       |       |       |
| Werkleitungsplan |       |       |       |
| Nutzungsberechnung |       |       |       |
| Fotos |       |       |       |
| Meldeformular baulicher Zivilschutz |       |       |       |
| Energienachweis |       |       |       |
| Nachweis Schallschutz im Hochbau (SIA 181) |       |       |       |
| Weitere Unterlagen:      |       |       |       |
|       |       |       |       |

**Bemerkungen/Hinweise**

**6. Unterschriften**

Vollmachterteilung: Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit die nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name/Vorname:       Telefon:

Adresse/Ort:

Ort, Datum: Unterschrift Bauherrschaft:

Die Unterzeichneten bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Ort, Datum:***      | ***Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person:*** |  ***Grundeigentümer/in:*** |  ***Projektverfasser/in:*** |

***Durch die Gemeinde auszufüllen***

Baugesuchsunterlagen vollständig (Datum):

Vorhaben bereits ausgeführt? [ ]  ja [ ]  nein [ ]  teilweise (was?)

Verfahren: [ ]  Ordentliches Verfahren [ ]  Meldeverfahren [ ]  Bauermittlung

Kantonale Bearbeitung: [ ]  ja [ ]  nein

Eingang kantonale Stellungnahmen/Spezialbewilligungen (Datum):

Öffentliche Auflage vom:       bis:

Entscheid Baubewilligung:       Unterschrift:

Baubeginn:

Bemerkungen/Hinweise:

***Stellungnahmen / Bewilligungen kantonaler Amtsstellen***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Amtsstelle:* | *Aktenverweis:* | *Unterschrift:* | *Datum:* |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |
|       |       |  |       |