

GWR

Gebäude- und Wohnungsregister

Gebäude- und Wohnungsregister: Was ist das ?

- Eine Datenbank des Bundes, die durch das Bundesamt für Statistik verwaltet wird
- Die Daten werden durch die Gemeinden erfasst
- Die jetzt im GWR erfassten Daten basieren auf der Volkszählung 2000
- Diese Daten von 2000 werden jeweils Anfang Jahr mit den Angaben der Baustatistik der Gemeinden ergänzt
- Die jetzigen Angaben sind noch nicht vollständig und korrekt

Inhalt GWR: Angaben zu Gebäuden

- a. **Gebäudenummer des Bundesamtes (EGID);**
- b. **Gemeindenummer des Bundesamtes und Gemeindename;**
- c. **Nummer der Liegenschaft (Parzellenummer);**
- d. **Gebäudenummer des Kantons oder der Gemeinde;**
- e. **Adresse des Gebäudes inkl. Postleitzahl und Ort;**
- f. Referenzpunkt des Gebäudes (Gebäudekoordinaten);
- g. Zugehörigkeit des Gebäudes zu statistischen Zonen, Quartieren oder anderen infrakommunalen Gebietseinheiten;
- h. **Gebäudestatus (projektiert/erstellt/abgebrochen);**
- i. **Gebäudekategorie (Wohnen/Nicht-Wohnen);**
- j. Baujahr oder Bauperiode;
- k. Jahr oder Periode der letzten Renovation;
- l. Abbruchjahr des Gebäudes;
- m. Fläche des Gebäudegrundrisses;
- n. **Anzahl Geschosse;**
- o. **Anzahl separater Wohnräume im Gebäude (Mansarden);**
- p. überwiegende Heizungsart;
- q. Energieträger für die Heizung;
- r. Energieträger für die Warmwasseraufbereitung;

Inhalt GWR: Angaben zu Wohnungen

- a. Gebäudenummer des Bundesamtes (EGID);**
- b. Wohnungsnummer des Bundesamtes (EWID);**
- c. Wohnungsnummer des Kantons oder der Gemeinde;**
- d. Stockwerk der Wohnung;**
- e. Lokalisierung der Wohnung (physische Wohnungsnummer und andere Angaben);**
- f. Nutzungsart der Wohnung (dauernd/zeitweise);
- g. Anzahl Zimmer der Wohnung;
- h. Fläche der Wohnung;
- i. Fixe Kocheinrichtung in der Wohnung.

Zugang zur Datenbank

Internet Datenbankapplikationen des BFS für Berechtigte der Gemeinden

- Baustatistik
- Bereinigung des GWR (Schulung am Nachmittag)

Stand im Kanton Glarus – Mitte + Nord (6. Nov. 2007)

Gemeinde	Gebäude	Wohn- ungen	GWR OK	GEWO OK	Zahl Gebäude OK	% Gebäude OK
Bilten	531	889	nein	nein	403	76%
Ennenda	888	1322	nein	nein	766	86%
Filzbach	242	361	nein	nein	137	57%
Glarus	1679	3011	nein	nein	1259	75%
Mollis	1017	1497	nein	nein	850	84%
Mühlehorn	193	249	nein	nein	166	86%
Näfels	1212	1897	nein	nein	993	82%
Netstal	867	1263	nein	nein	741	86%
Niederurnen	1117	1699	nein	nein	924	83%
Oberurnen	492	839	nein	nein	425	86%
Obstalden	247	272	nein	nein	199	81%
Riedern	215	315	nein	nein	209	97%

Stand im Kanton Glarus – Süd (6. Nov. 2007)

Gemeinde	Gebäude	Wohnungen	GWR OK	GEWO OK	Zahl Gebäude OK	% Gebäude OK
Betschwanden	108	103	nein	nein	45	42%
Braunwald	358	491	nein	nein	209	58%
Elm	439	522	nein	nein	168	38%
Engi	437	490	nein	nein	234	54%
Haslen	523	587	nein	nein	225	43%
Linthal	464	616	nein	nein	247	53%
Luchsingen	597	766	ja	nein	597	100%
Matt	257	269	nein	nein	141	55%
Mitlödi	331	471	nein	nein	255	77%
Rüti	212	283	nein	nein	170	80%
Schwanden	925	1333	nein	nein	778	84%
Schwändi	239	261	ja	nein	238	100%
Sool	177	186	nein	nein	145	82%

Ablauf

Bereinigung GWR ist Voraussetzung für Zuweisung EGID und EWID in den Einwohnerregistern *)

Nach den heute bekannten Vorgaben soll die GWR Bereinigung bis Herbst 2008 abgeschlossen sein.

***) Allfällige Ergänzungen des Einwohnerregisters die nicht EGID oder EWID betreffen können unabhängig vorgenommen werden**

Ergebnisse der Teilarbeitsgruppe GWR-Bereinigung

Zwei Gemeinden haben das GWR erfreulicherweise bereits bereinigen können. **(Luchsingen und Schwändi)**. Hier müssen nur noch allenfalls neu auftauchende Unstimmigkeiten bereinigt werden.

Die % - Angaben noch nicht bereinigte Gebäude scheinen auf den ersten Blick relativ hoch. Die Anzahl der noch zu bereinigenden Gebäude ist dann aber in absoluten Zahlen doch nicht so hoch. Zwei Beispiele:

Haslen, Bereinigungsstand **43%**, noch etwa **300 Gebäude** zu bereinigen.

Glarus, Bereinigungsstand **75%**, noch etwa **420 Gebäude** zu bereinigen.

Die Teilarbeitsgruppe ist der Meinung, dass es möglich sein sollte, das gesteckte Ziel erreichen zu können. Allerdings dürfen wir nicht mehr lange warten.

Die Information über das Vorhaben wurde daher auf unseren Vorschlag auf heute vorverlegt, sie wäre ursprünglich später geplant gewesen.

Ergebnisse der Teilarbeitsgruppe GWR-Bereinigung

Physische Wohnungsnummerierung:

Was ist das ?

Anbringen von Wohnungsnummern gleich wie Hausnummern an den Wohnungstüren, auf den Briefkästen o.ä.

Haltung:

- noch keine abschliessende Meinung
- muss im Rahmen der Gesetzgebung diskutiert werden
- tendenziell Schaffung der Möglichkeit, dies auf Gemeindeebene bei Bedarf einzuführen.

Hilfsmittel Kanton

1. Geoshop (mit den digital vorhandenen Daten)

Zugang:

<http://gis.gl.ch>

oder direkt (ausserhalb Kantonsnetz):

<https://gis.gl.ch:8001/geoshop/client.html?user=regharm>

Benutzername: regharm

Passwort: glarus

2. Liste mit den Koordinaten der Gebäude pro Gemeinde und Parzelle mit Angabe der Lagebuchnummer falls gewünscht

Weitere Hilfsmittel

1. Strassenverzeichnis der Gemeinde

Mit Hilfe der vorhandenen Daten kann in fast allen Gemeinden in Zusammenarbeit mit Bauamt und zuständigem Geometer mit geringem Aufwand ein gezeichneter Strassenplan für die Bereinigung des GWR erstellt werden. Diese Pläne können dann später auch für die Ergänzung der amtlichen Vermessung mit den Gebäudeadressen verwendet werden.

Die Geometer sind informiert. **Bitte wenden Sie sich an die Geometer, wenn Sie dieses Hilfsmittel verwenden möchten.**

2. Validierungsservice EGID für EWR

Das Bundesamt für Statistik bietet die Möglichkeit per SEDEX einen Auszug der EWR – Daten zu senden und dann einen Vorschlag für die Zuordnung eines EGID zu erhalten. Der Validierungsservice soll ab Herbst 2008 funktionieren.

GeoShop Kantonale Verwaltung (Projekt GIS-GLARUS)

Suchen Ansicht Plot Messen >

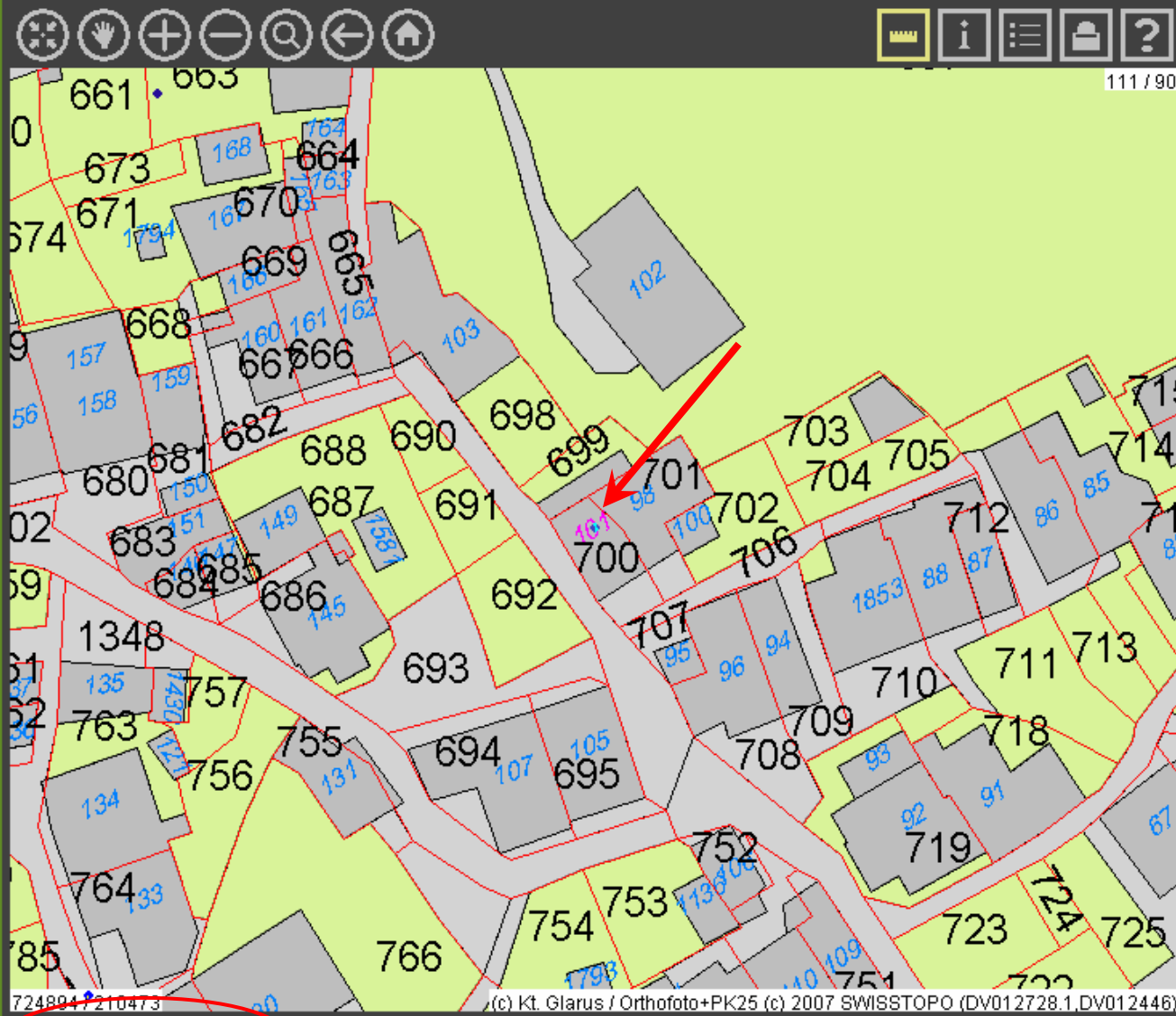
Suchen Gebäudenummer ▾

Gemeinde

Nummer

ausführen

Logout!



Suchen Ansicht Plot Messen >

Messen

Genauigkeit(m): 0.01

~~Koordinaten Anzeige~~

Rechtswert (m): 724908.66
Hochwert (m): 210560.72

Punkt messen

Rechtswert (m): 724950.14
Hochwert (m): 210519.24

Länge messen

Länge (m):

Fläche messen:

Fläche (m2):
Randlänge (m):

Punkt= 724950.14/210519.24 Punkt messen: Datenpunkt

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !